



OBSTINATIO

U Splitu 24. studenoga 2022.g.

Naručitelj: ŠOLTA HT d.d. u stečaju
Šetalište Marulića 1, Nečujam
21430 Grohote
OIB: 44579304568

PREDMET: Ispravak Procjembenog elaborata oznake OE: 60/2022 - VJ od 28. rujna 2022. g.

Poštovani,

naknadnim pregledom, a nakon Vaše intervencije, utvrdili smo kako nekretnina navedena pod redbnim brojem 4.) u spomenutom Procjembenom elaboratu, a radi se o č.z. 2624/96, ZU 715 K.O. Grohote (k.č.z. 2399/44, PL 1051 K.O. Grohote), ne predstavlja trafostanicu površine čestice 20 m² nego **građevinsko zemljište površine čestice 20 m².**

S obzirom da jedinična cijena građevinskog zemljišta iznosi 656,69 kn/m² (utvrđeno na 42. str. Procjembenog elaborata), slijedi da sveukupna tržišna vrijednost spomenutog građevinskog zemljišta na č.z. 2624/96, ZU 715 K.O. Grohote (k.č.z. 2399/44, PL 1051 K.O. Grohote), ukupne površine 20,00 m², iznosi:

656,69 kn/m² x 20,00 m² = 13.133,80 kn, zaokruženo (sukladno Čl. 68 st. 5 Pravilnika) **13.100,00 kn.**

Slijedom svega navedenoga, ukupna tržišna vrijednost svih nekretnina navedena u Sažetku na 8. str Procjembenog elaborata ne iznosi 3.413.800,00 kn nego **3.367.200,00 kn.**

Ostali dijelovi Procjembenog elaborata ostaju nepromijenjeni.

Sa štovanjem!

**MLADEN
ŠKOMRLJ**

Digitalno
potpisao: MLADEN
ŠKOMRLJ
Datum: 2022.11.25
15:41:31 +01'00'

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina:
Mladen Škomrlj, dipl.ing.građ.
OBSTINATIO d.o.o.

(Potpis i pečat)